

toute propriété de l'immeuble suivant leur appartenant conjointement et indivisément, savoir :

Un immeuble à usage commercial situé à PARIS (8e) 15, rue Saint Florentin et 275 rue Saint Honoré, quartier de la Madeleine, élevé sur caves d'un rez-de-chaussée, de cinq étages, et d'un sixième étage partiel. Le tout d'une contenance de Trois cent quatre vingt treize mètres carrés (393 m<sup>2</sup>) d'après les anciens titres de propriété.

Ainsi au surplus que ledit immeuble existe, s'étend, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances; circonstances et dépendances, sans aucune exception ni réserve.

#### SUR LES PIECES D'URBANISME

-----

Demeureront ci-jointes et annexées après mention et après avoir été visées par les parties, les pièces d'urbanisme suivantes

- Un plan de situation,
- Un certificat d'urbanisme délivré par le Ministère de l'Équipement et du logement en date à PARIS du 10 Décembre 1976,
- Un certificat d'alignement délivré par la Préfecture de PARIS, le 3 Décembre 1976,
- Un certificat de carrières délivré par la Préfecture de PARIS, le 8 Décembre 1976,
- Deux lettres sur la Z.I.F. délivrées par la Préfecture de PARIS, le 10 Décembre 1976, et 9 Décembre précédent.
- Une lettre de l'urbanisme délivrée le 20 décembre 1976 ainsi qu'une attestation de non péril délivrée le 30 décembre 1976.

#### BAUX ET LOCATIONS

-----

Les baux et locations concernant cet immeuble sont résumés dans le tableau dressé par Messieurs DAUCHEZ et VIELHOMME, Administrateurs de biens, 49, rue Galilée à PARIS (16e) et qui demeurera ci-annexé après mention.

#### ORIGINE DE PROPRIETE

-----

##### Du chef des Consorts de GUNZBURG

a) A l'origine, la maison située à PARIS (8e) 15 rue Saint Florentin et 275 rue Saint Honoré, dépendait de la communauté ayant existé entre Monsieur le Baron URY de GUNZBURG et Madame Ida MERPERT, son épouse, en leur vivant demeurant ensemble à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, ainsi qu'il sera expliqué plus loin.

b) Ensuite cette maison s'est trouvée appartenir conjointement et indivisément chacun pour un/quart aux consorts de GUNZBURG ci-après nommés, leurs enfants et petits-enfants, savoir :

- A Madame la Baronne Mathilde de GUNZBURG, en son vivant sans profession, demeurant à GENEVE (Suisse) Chemin Krieg numéro 14, veuve en premières nocés et non remariée de Monsieur le Baron David de GUNZBURG.

Pour un/ quart ou deux/huitièmes en toute propriété.

- A Madame Hélène de GUNZBURG, en son vivant sans profession demeurant à LAUSANNE (Suisse) 1, Boulevard de Grancy, veuve en premières nocés et non remariée de Monsieur Richard LOEWY.

Pour un/ quart ou deux/huitièmes en toute propriété.

- A Madame Olga de GUNZBURG, en son vivant sans profession, demeurant à BRAILA (Roumanie) veuve en premières nocés et non remariée de Monsieur Victor MENDEL.

Pour un/ quart ou deux/huitièmes en toute propriété.

- A Mademoiselle Nadia MENDEL, retraitée, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, célibataire majeure.

Pour un/huitième en toute propriété.

- A Monsieur Vladimir MENDEL en son vivant ingénieur, demeurant à BRAILA (Roumanie).

Pour un/huitième en toute propriété.

Décès de Monsieur URY de GUNZBURG - (21 Septembre 1914) -

Monsieur le Baron URY de GUNZBURG, en son vivant sujet Russe Propriétaire, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, époux en uniques nocés de Madame Ida MERPERT (né à CHOTI NE EN BESSARABIE le 22 Septembre 1840) est décédé à BADEN-BADEN où il se trouvait momentanément le 21 Septembre 1914, laissant, savoir :

Madame Ida MERPERT, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, veuve de Monsieur URY de GUNZBURG.

Son épouse survivante

Commune en biens légalement à défaut de contrat de mariage, préalable à leur union célébrée à la Mairie du Seizième arrondissement de PARIS, le 5 Mars 1862, ainsi que le constate un extrait des registres de l'Etat Civil demeuré annexé à l'intitulé de l'inventaire du 27 Janvier 1923. Habile à se porter légataire de l'usufruit des immeubles et de la toute propriété des meubles, objets d'art, titres, valeurs et deniers comptants, dépendant de la succession de son défunt mari aux termes du testament de celui-ci reçu en la forme authentique par Me GREBAN, Notaire à SAINT GERMAIN-EN-LAYE, prédécesseur médiateur du Notaire soussigné, le 18 Janvier 1913 et d'un codicille reçu en la forme par ledit Me GREBAN, le 6 Novembre 1913.

Etant observé que Madame Ida MERPERT veuve de Monsieur le Baron URY de GUNZBURG est décédée à LAUSANNE où elle se trouvait momentanément le 27 Avril 1926.

- Et pour héritiers conjointement pour le tout et pour ---- un/ quart :

a) Madame Olga de GUNZBURG, sans profession, épouse de Monsieur Victor MENDEL, Directeur de Société avec lequel elle demeure à BRAILA (Roumanie)

b) pour un/quart : Madame Mathilde de GUNZBURG, sans profession, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre veuve de Monsieur le Baron David de GUNZBURG.

c) pour un/quart : Madame Hélène de GUNZBOURG, sans profession, veuve de Monsieur Richard LOEWY, demeurant alors à LAUSANNE Boulevard de Grancy N° 1 et ensuite à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre où elle est décédée.

Ses trois filles, issues avec Madame Thérèse de GUNZBURG, ci-après nommée, de son union avec ladite dame Ida MERPERT.

Et conjointement pour le dernier quart, par représentation de Madame Thérèse de GUNZBURG, en son vivant première épouse de Monsieur Victor MENDEL, sus-nommé, prédécédé.

a) Monsieur Vladimir MENDEL, Ingénieur, demeurant alors à BRAILA (Roumanie)

b) Mademoiselle Nadia MENDEL, alors étudiante en musique, célibataire majeure, demeurant à BRAILA (Roumanie)

Ses deux petits-enfants, pour un/huitième chacun.

Etant observé que suivant acte passé au Greffe du Tribunal Civil de VERSAILLES, le 7 Octobre 1922, Madame Hélène de GUNZBURG avait renoncé purement et simplement à la succession de Monsieur le Baron URY de GUNZBURG, son père, mais que cette renonciation a été rétractée purement et simplement par ladite dame suivant acte passé audit Greffe, le 21 Juillet 1941.

Une expédition de l'acte de renonciation était demeurée annexée à un acte en constituant le dépôt reçu par Me GREBAN Notaire sus-nommé, le 4 Novembre 1922. Et une expédition de l'acte de rétractation est demeurée annexée à un acte de dépôt reçu par Me ROLAND, Notaire à SAINT GERMAIN-EN-LAYE, prédécessur immédiat du Notaire soussigné, le 25 Juillet 1941.

Ainsi que ces qualités sont constatées en un acte de notoriété reçu par Me ROLAND, Notaire sus-nommé, le 25 Juillet 1941 et auparavant par l'intitulé de l'inventaire dressé par Me GREBAN, le 17 Janvier 1923.

Décès de Madame la Baronne URY de GUNZBURG - (27 Avril 1926) -

Madame Ida MERPERT en son vivant propriétaire, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, veuve en premières noces et non remariée de Monsieur le Baron URY de GUNZBURG (née à TCHERNIGOFF le 1er Septembre 1841) est décédée à LAUSANNE (Suisse) où elle se trouvait momentanément, le 27 Avril 1926, laissant savoir :

1° Madame Olga de GUNZBURG, veuve MENDEL, Madame Mathilde de \_\_\_\_\_ veuve David de GUNZBOURG, Madame Hélène de GUNZBURG, veuve de Richard LOEWY, toutes trois sus-nommées.

Ses trois filles issues avec Madame Thérèse de GUNZBURG sus-nommée de son mariage avec Monsieur le Baron URY de GUNZBURG prédécédé, héritières conjointement pour trois/quarts

ou divisément chacune pour un/quart.

2° Monsieur Vladimir MENDL et Mademoiselle Nadia MENDL, sus-nommée.

Ses deux petits-enfants par représentation de Madame Thérèse de GUNZBURG, leur mère, première épouse de Monsieur Victor MENDL, héritiers conjointement pour le dernier quart ou divisément chacun pour un/huitième.

Ainsi que ces qualités sont constatées dans un acte de notoriété reçu par Me GREBAN, Notaire susnommé, le 21 Janvier 1927.

Décès de Madame la Baronne Mathilde de GUNZBURG (5 Avril 1945)

Madame la Baronne Mathilde de GUNZBURG en son vivant propriétaire, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lémierre veuve en premières noces et non remariée de Monsieur David de GUNZBURG (et propriétaire de un/quart ou deux/huitièmes en toute propriété de l'immeuble) est décédée à GENEVE (Suisse) où elle se trouvait momentanément le 5 Avril 1945, laissant, savoir :

a) Pour moitié en toute propriété : (soit 1/8 de l'immeuble) Mademoiselle Anna de GUNZBURG, propriétaire, demeurant à GENEVE 3, avenue de Mérimont, célibataire majeure, née à DRESDEN, le 6 Octobre 1885.

Sa fille issue de son union avec Monsieur David de GUNZBURG.

b) Pour l'autre moitié (soit 1/8 de l'immeuble) savoir :

En usufruit : A Madame Sophie de GUNZBURG, propriétaire, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 15, rue de Pontoise, divorcée en premières noces de Monsieur Moïse ZLATOPOLSKY, par jugement du Tribunal Civil de la SEINE en date du 4 Février 1937.

Sa fille, née à TSARSKOIE SELO (Russie) le 28 Juin 1890 (2/16 en usufruit)

En nue-propiété, savoir :

- Monsieur David RAPHEL, demeurant à NEW YORK (USA) 23 West 76, nà à BOULOGNE SUR SEINE, le 9 Janvier 1925 (1/16 en nue propriété)

- Mademoiselle Myriam Ida ZLATOPOLSKY, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 15, rue de Pontoise, née à BOULOGNE le 29 Octobre 1926 (1/16 en nue propriété)

Ses deux petits-enfants issus de l'union d'entre Madame Sophie de GUNZBURG, sa fille avec Monsieur ----- Moïse ZLATOPOLSKY.

Le tout en vertu du testament de Madame la Baronne Mathilde de GUNZBURG, dicté à Me LEJARD, Notaire à SAINT GERMAIN-EN-LAYE prédécesseur immédiat de Me GREBAN Notaire sus-nommé, en présence légale de deux témoins, le 6 Février 1935.

Ainsi que ces qualités sont constatées par un acte de Notoriété reçu par Me ROLAND, Notaire sus-nommé, le 3 Juillet 1946.

Décès de Mademoiselle Anna de GUNZBURG (11 Juin 1969)

Mademoiselle Anna de GUNZBURG en son vivant propriétaire, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, célibataire majeure, propriétaire de 1/8 en toute propriété de l'immeuble, née à DRESDE (Allemagne) le 26 Octobre 1885, est décédée en son domicile, le 11 Juin 1969, laissant :

Madame Myriam Ida ZLATOPOLSKY, propriétaire, demeurant à TALMEI-ELAZAR --- par HADERA (Israel) divorcée en premières noces non remariée de Monsieur Constant de LEEUW

Sa légataire universelle en toute propriété aux termes de son testament olographe en date à SAINT GERMAIN-EN-LAYE du 2 Juillet 1968, déposé en exécution de l'article 1007 nouveau du Code Civil, au rang des minutes de Me MICHEL, Notaire soussigné, le 22 Août 1969. Lequel legs a pu recevoir sa pleine et entière exécution, la testatrice n'ayant laissé aucun héritier réservataire ainsi que le constate un acte de notoriété dressé par Me MICHEL, le 6 Août 1969, et de plus, la légataire a été envoyée en possession de son legs par ordonnance du Président du Tribunal de Grande Instance de VERSAILLES en date du 30 Octobre 1969. Une attestation immobilière a été ensuite dressée par Me MICHEL, Notaire soussigné, le 18 Août 1970, puis publiée au Premier Bureau des Hypothèques de PARIS, le

Le tout de sorte que Madame Myriam Ida ZLATOPOLSKY, qui avait hérité de sa grand-mère un/seizième, hérite aujourd'hui deux/seizièmes et devient propriétaire de trois/seizièmes de l'immeuble.

Décès de Madame Sophie de GUNZBURG (13 Septembre 1972)

Madame Sophie de GUNZBURG en son vivant propriétaire, demeurant à TALMEI ELAZAR (Israël) divorcée en premières noces et non remariée de Monsieur Moïse ZLATOPOLSKY par jugement du Tribunal Civil de la SEINE, en date du 4 Décembre 1937 (née le 29 Juin 1890 à TSARSKOIE SELO Russie) et usufruitière de deux/seizièmes de l'immeuble, est décédée en son domicile le 13 Septembre 1972, laissant pour seuls héritiers conjointement pour le tout ou divisément chacun pour moitié, ses deux enfants majeurs issus de son union avec son mari dont elle était divorcée : Monsieur David RAPHEL et Madame Myriam Ida ZLATOPOLSKY divorcée de Monsieur Constant de LEEUW tous deux sus-nommés.

Le tout ainsi déclaré par les parties. De sorte que le un/seizième que chacun des deux possédait en nue propriété s'est trouvé consolidé en toute propriété par suite du décès de leur mère usufruitière.

Décès de Monsieur Vladimir MENDL

Monsieur Vladimir MENDL en son vivant ingénieur, demeurant à BRAILA (Roumanie) époux en premières noces de Madame Maria MOROIANU est décédé à BUCAREST (Roumanie) le 29 Mai 1953, laissant :

Son épouse survivante:

Commune en biens légalement à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la Mairie de BRAILA (Roumanie) le 11 Août 1921.

Usufruitière légale du quart des biens de succession en vertu des dispositions de l'article 767 du Code Civil.

Et pour seule et unique héritière, sa fille seule enfant issue de son union avec son épouse survivante :

Madame Tereza Maria MENDL, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, épouse de Monsieur Andréi BORDEIANU,

Née à BRAILA (Roumanie) le 28 Mars 1923.  
De Nationalité Roumaine.

Le tout ainsi déclaré.

Décès de Madame Olga MENDL

Madame Olga de GUNZBURG, en son vivant sans profession, demeurant à BUCAREST (Roumanie) Rue Berna n°5. ———— Veuve de Monsieur Victor MENDL est décédée en son domicile, le 26 Juin 1951.

Etant observé que Monsieur Victor MENDL est prédécédé à BRAILA (Roumanie) le 18 Décembre 1924, et que les époux de GUNZBOURG - MENDL s'étaient mariés à la Mairie de PAU (Basses Pyrénées) le 23 Mars 1902.

Laissant pour seule et unique héritière, sa fille, seule enfant issue de son union avec son mari prédécédé :

Mademoiselle Vera Térésina MENDL, sans profession, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, célibataire majeure,

Née à BRAILA (Roumanie) le 20 Février 1903.  
De Nationalité Roumaine d'origine, naturalisée Française.

Le tout ainsi déclaré.

Décès de Madame Hélène de GUNZBURG

Madame Hélène de GUNZBURG, en son vivant propriétaire, demeurant à PARIS (16e) 36, rue de la Pompe, veuve en premières nocces et non remariée de Monsieur Richard LOEWY est décédée à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) le 11 Mars 1948, laissant pour seul héritier, son fils, seul enfant issu de son union avec son mari prédécédé :

Monsieur Robert Sigismond de GUNZBOURG, Propriétaire, demeurant à SAINT GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 1, rue Lemierre, époux de Madame Audrey Renée WARREN.

Né à BERLIN, le 30 Mars 1905.

Le tout ainsi déclaré.

Du chef de la communauté de GUNZBURG - MERPERT

La maison sise à PARIS 15 Rue Saint Florentin et 275 Rue Saint Honoré, dépendait de la communauté de biens ayant existée entre Monsieur le Baron URY de GUNZBURG et Madame Ida MERPERT au moyen de l'acquisition que Monsieur de GUNZBURG en avait faite seul, au cours et pour le compte de ladite communauté de Monsieur Paul Michel GRUNWALDT, négociant en fourures, officier de la Légion d'Honneur, propriétaire, et Madame Lydia Julienna STERN, son épouse, demeurant ensemble à PARIS 4 Avenue INGRES et domicilié 6 Rue de la Paix

Aux termes d'un acte reçu par Maître PASTEAU Notaire à LILLE (Nord) le 19 Février 1910

Une expédition de cet acte a été transcrite au

RESUME

L'immeuble situé à PARIS (8°) 15 Rue Saint Florentin et 275 Rue Saint Honoré, appartient à ce jour conjointement et indivisément aux consorts de GUNZBURG de la façon et dans les proportions résumés au tableau suivant :

Nos:	Copropriétaires	Usufruit	Nue propriété	Toute propriété
1	Robert de GUNZBOURG			1/4 ou 16/64
2	David RAPHEL			1/16 ou 4/64
3	Myriam ZLATOPOLSKY			3/16 ou 12/64
4	Nadejda MENDL			1/8 ou 8/64
5	Téréza BORDEIANU		2/64	6/64
6	Mme Veuve MENDL	2/64		
7	Véra MENDL			1/4 ou 16/64
		2/64	2/64	62/64
			2/64	2/64
				64/64

Le 30 Décembre 1976

=====

L'AN MIL NEUF CENT S  
Le Trente Décembre.  
Maître André MICHEL,  
(Yvelines) soussigné, a r  
à la requête des personnes

IDENTIFIC  
-----

----- 1° Monsieur Robert SA  
triel, demeurant à SAINT G  
rue Lemierre, veuf en pres  
ROSSI et époux en secondes  
ment de biens de Madame Au

Né à BERLIN (ALL  
De Nationalité F

Marié sous le ré  
pure et simple aux te  
reçu par Me MICHEL, M  
1976, préalable à son  
SAINT GERMAIN-EN-LAYE  
Lequel régime n'

----- 2° Monsieur David RAP  
meurant à SANTA MONICA - C  
avenue, époux de Madame Di

Né à BOULOGNE | SU  
9 Janvier 1925.  
De Nationalité A

Marié sous le ré  
de biens à défaut de  
à son union célébrée  
le 20 Décembre 1945.  
Lequel régime n'

----- 3° Madame Myriam Ida  
meurant à TALMEI ELAZAR --  
cée en premières noces et  
Constant de LEEUW,

Née à BOULOGNE S  
25 Octobre 1926.  
De Nationalité I

----- 4° Mademoiselle Nadaj

S T A T U T S

-----

de la "Société Civile  
Immobilière du 15, rue  
St Florentin"

-----