

21 OCTOBRE 1964

V E N T E

par Madame de L E E U W

à Monsieur Robert de G U N Z B O U R G

-00-

Étude de M^e Michel ROLAND

NOTAIRE

SAINT-GERMAIN-EN-LAYE



PARDEVANT Me Michel Achille
ROLAND notaire à SAINT-GERMAIN-EN-
LAYE (Seine-et-Oise) soussigné, ----

----- A COMPARU : -----

Monsieur Richard LECHANTEUR,
Principal Clerc de Notaire demeurant
à Saint-Germain-en-Laye (Seine-et-
Oise) 52 rue de Paris, -----

Agissant au nom et en qua-
lité de mandataire substitué de
Monsieur David RAPHEL ex -----
ZLATOPOLSKY "Continental Manager"
de la Twentieth Century Fox,
demeurant à Paris (dix-septième
arrondissement) Boulevard Malès-
herbes n° 156. -----

En vertu des pouvoirs de
substitution dressés par Me RO-
LAND notaire soussigné le quinze
mai mil neuf cent soixante ---
quatre. -----

Lequel Monsieur --
RAPHEL agissait lui-même
au nom de Madame Myriam
ZLATOPOLSKY sans profession
demeurant à TALMEH Elazar
Israël Doar na Hashomron
épouse séparée de biens de
Monsieur Constant de LEEUW
en vertu de la procuration
que cette dernière lui a
donnée suivant acte reçu
par Me Pierre BERTHELOT
Consul de France à CAIFFA
(Israël) le vingt trois
mars mil neuf cent soixante
quatre dont le brevet ori-
ginal est demeuré joint et
----- première page -----

annexé à l'acte de substitution de pouvoirs
sus-énoncé. -----

Monsieur LECHANTEUR ès-nom déclare que
sa mandante est née à Boulogne-sur-Seine (Sei-
ne) le vingt cinq octobre mil neuf cent vingt
six. -----

LEQUEL es-nom a par ces présentes vendu en obligeant
sa mandante à toutes les garanties ordinaires de fait et
de droit en pareille matière, -----

A Monsieur Robert Sigismond de GUNZBOURG Ingénieur,
demeurant à Saint-Germain-en-Laye (Seine-et-Oise) rue ----
Lemierre n° 1, époux de Madame Yvona Hilda Anna ROSSI. ---

Né à Berlin (Allemagne) le trente mars mil ---
neuf cent cinq. -----

Marié à Pully (Suisse) le trois juin mil neuf
cent quarante quatre dont un extrait de son acte de
mariage a été transcrit sur les Registres du Consulat
de France à Lausanne le sept février mil neuf cent
soixante deux. -----

De nationalité française par naturalisation.

ACQUEREUR ICI PRESENT ET QUI ACCEPTE, -----

La nue propriété pour y réunir l'usufruit au décès de
Madame Sophie Sonia de GUNZBURG divorcée de Monsieur Moïse
ZLATOPOLSKY, sa mère, sa mère, du HUITIEME appartenant à
la venderesse dans l'immeuble dont la désignation suit :

----- DESIGNATION -----

Une propriété dénommée "Hôtel du Mess" sise à SAINT-
GERMAIN-EN-LAYE 1 rue Lemierre et Avenue Gambetta à l'angle
de ces deux voies comprenant : -----

Un bâtiment d'angle avec aile en bordure de la rue
Lemierre élevé sur sous-sol d'un rez-de-chaussée surélevé
d'un premier étage carré, d'un deuxième étage partie carrée
et partie lambrissée et d'un troisième étage partie mansar-
dée et partie en grenier. -----

Un bâtiment en bordure de la rue Lemierre élevé sur
sous-sol d'aération de rez-de-chaussée surélevé terrasse
au-dessus. -----

Jardin clos de murs à la suite de ces bâtiments. ---

Le tout d'une contenance de sept cent soixante quin-
ze mètres carrés environ, -----

Joignant d'un côté la rue Lemierre, -----

D'un deuxième côté l'avenue Gambetta, -----

Et des deux autres côtés Monsieur DADOISARD.

Cadastré section H numéros 339p et 340p. -----

Ainsi que ledit immeuble existe, actuellement
sans exception ni réserve et au surplus bien connu
de l'acquéreur déjà co-propriétaire dudit immeuble.

----- deuxième page -----

-----OFFICE DES CHANGES-----

Monsieur LECHANTEUR es-nom déclare que sa mandante Madame de LEEUW se conformera à la législation en vigueur et aux instructions sur la réglementation des changes en raison de la résidence à l'étranger de la venderesse en versant notamment le produit de la vente à un compte capital ouvert dans une banque agréée, après l'accomplissement des formalités de publicité foncière. -----

-----ORIGINE DE PROPRIETE-----

Les droits indivis présentement vendus appartiennent à la venderesse par suite des faits suivants : -----

I - Totalité de la propriété appartenait originairement en propre à Madame Ida MERPERT, propriétaire, demeurant à Saint-Germain-en-Laye I rue Lemiere, veuve de Monsieur le Baron Ury de GUNZBOURG, au moyen de l'acquisition qu'elle en avait faite durant son veuvage aux termes d'un contrat de vente passé devant Me RAFIN notaire à Paris les vingt neuf et trente août mil neuf cent vingt trois. -----

Des héritiers et représentants de Monsieur Paul ----- FOULD, propriétaire, ancien maître des requêtes au Conseil d'Etat, Chevalier de la Légion d'Honneur, demeurant à Paris avenue d'Iéna n° 62, où il est décédé le deux février mil neuf cent dix sept, veuf non remarié de Madame Eve Mathilde de GUNZBURG, lesquels héritiers et représentants, étaient:

1) Madame Louise FOULD, propriétaire, demeurant à -- Paris, avenue Henri Martin n° 18, veuve de Monsieur Emile Salomon Georges HALPHEN. -----

2) Madame Marie Henriette FOULD, épouse de Monsieur Henry Alexandre Aimery ROUSSEL, comte de Courcy, ancien -- Officier de Cavalerie, propriétaire, avec lequel elle demeurait à Paris, rue Dumont d'Urville n° 25. -----

3) Madame Marie Louise Rachel Mina GRADIS, épouse de Monsieur Joseph Marie Bernard BLANCHY, Industriel, avec lequel elle demeurait à Bordeaux, rue de Condé n° 1. -----

4) Monsieur Gaston Emile Benjamin Joseph Jean GRADIS, Industriel, et Madame Georgette Alexandrine DEUTSCH dite DEUTSCH de la MEURTHE, son épouse, demeurant ensemble à -- Paris, rue Albéric Magnard n° 12. -----

5) Et Monsieur Jean Gérard Jacques GRADIS, Industriel, demeurant à Paris, rue Boissière n° 47. -----

Cette acquisition eut lieu moyennant le prix principal de quatre vingt dix mille francs que Madame la Baronne de GUNZBOURG a payé comptant aux vendeurs qui lui en ont donné quittance dans ledit contrat. -----

Une expédition dudit contrat de vente a été transcrite au deuxième bureau des hypothèques de Versailles le neuf février mil neuf cent vingt quatre volume 214 n° 5789, sans inscription d'office. -----

II - Madame Ida MERPERT en son vivant propriétaire, demeurant à Saint-Germain-en-Laye 1 rue Lemierre, veuve de Monsieur le Baron Ury de GUNZBURG est décédée à Lausanne le vingt sept avril mil neuf cent vingt six, laissant pour habiles à se dire et porter ses héritiers : -----

I/ 1^o- Madame Hélène Anna de GUNZBURG sans profession, demeurant à Lausanne (Suisse) veuve de Monsieur Richard LOEWY. -----

2^o- Madame la Baronne Mathilde de GUNZBURG, sans profession, demeurant à Lausanne, veuve en premières nocces non remariée de Monsieur le Baron David de GUNZBURG. -----

3^o- Madame Olga de GUNZBURG, sans profession, demeurant à Braïla (Roumanie) veuve de Monsieur Victor MENDL.

Ses trois filles héritières chacune pour un/quart. -----

II/ Et conjointement pour le dernier quart par représentation de Madame Thérèse de GUNZBURG, autre fille prédécédée, épouse de Monsieur Victor MENDL, savoir : -----

1^o- Monsieur Vladimir MENDL, Ingénieur, demeurant à Braïla. -----

2^o Et Mademoiselle Nadia MENDL, sans profession, demeurant à Braïla. -----

Ses deux petits enfants chacun pour un/huitième. -----

Ainsi constaté en un acte de notoriété dressé par Me GREBAN notaire à Saint-Germain-en-Laye, prédécesseur médiateur de Me ROLAND, notaire sus-nommé, -- après le décès de ladite dame Ury de GUNZBURG, le -- vingt et un janvier mil neuf cent vingt sept. -----
Mais suivant son testament fait en la forme olographe à Lausanne le vingt cinq décembre mil neuf cent vingt trois déposé à Me GREBAN le vingt six mai mil neuf cent -- vingt six, Madame la Baronne de GUNZBURG a légué la maison, objet de la présente origine à Madame Mathilde de GUNZBURG et à Madame Hélène de GUNZBURG, veuve Richard LOEWY, toutes deux sus-nommées. -----

Par suite ladite maison s'est trouvée appartenir --- pour moitié à Madame LOEWY et pour l'autre moitié à Madame Mathilde de GUNZBURG le legs ci-dessus paraissant avoir pu recevoir son exécution comme n'excédant pas la quotité disponible. -----

Suivant acte dressé au Greffe du Tribunal Civil de première instance de Versailles le vingt trois avril mil neuf cent vingt sept, Madame LOEWY a renoncé purement et simplement à la succession de sa mère. -----

Mais suivant acte dressé au greffe du même tribunal le vingt et un juillet mil neuf cent quarante et un, Madame LOEWY a déclaré retracter purement et simplement ladite --

----- quatrième page -----

renonciation afin d'échapper à l'application des lois ---
raciales. -----

Suivant acte reçu par ledit Me GREBAN les trois et
six mai mil neuf cent vingt sept Madame veuve MENDEL, Mon-
sieur W. MENDEL et Mademoiselle MENDEL ont consenti l'exécu-
tion pure et simple du testament précité et fait la déli-
vrance, ce qui a été accepté, à Madame la Baronne Mathilde
de GUNZBURG du legs particulier y contenu fait à son profit.

Il ne semble pas avoir été fait de délivrance
de legs au profit de Madame LOEWY mais celle-ci a
touché régulièrement par moitié les produits de l'im-
meuble depuis le décès de Madame la Baronne Ury de
GUNZBURG. -----

III - Madame la Baronne Mathilde de GUNZBURG veuve
en premières noces non remariée de Monsieur le Baron David
de GUNZBURG en son vivant demeurant à Genève est décédée
en cette ville le cinq avril mil neuf cent quarante cinq,
laissant pour héritières chacune pour moitié ses deux ---
filles : -----

1) Mademoiselle Anna de GUNZBURG, célibataire ma-
jeure, sans profession, demeurant à Genève. -----

2) Et Madame Sophie de GUNZBURG sans profession, de-
meurant à Saint-Germain-en-Laye, 15 rue de Pontoise, divor-
cée de Monsieur Moïse ZLATOPOLSKY (notoriété dressée par
Me ROLAND notaire à Saint-Germain le trois juillet mil --
neuf cent quarante six). -----

Mais aux termes de son testament dicté à Me LEJARD
notaire à Saint-Germain-en-Laye, prédécesseur médiat de
Me ROLAND, notaire sus-nommé, le six février mil neuf cent
trente cinq, ladite dame a stipulé ce qui suit : -----

"Je désire que Mademoiselle Anna de GUNZBURG recueille
"le en toute propriété à laquelle elle a droit dans ma ---
"succession réserve et quotité disponible. -----

"Je lègue la nue-propriété de tous les biens qui ---
"composeront la part de Madame Sophie ZLATOPOLSKY, mon ---
"autre fille à mes deux petits enfants David et Myriam ---
"ZLATOPOLSKY sous réserve de l'usufruit des mêmes biens à
"leur mère Madame Sophie ZLATOPOLSKY. -----

"J'annule tous testaments antérieurs. -----

IV - Madame Hélène Anne de GUNZBURG, en son vivant
sans profession, demeurant à Saint-Germain-en-Laye, 1 rue
Lemierre, veuve de Monsieur Richard LOEWY, est décédée en
son domicile le onze mars mil neuf cent quarante huit, ---
laissant pour seul héritier : -----

Monsieur Robert Sigismond de GUNZBOURG, Ingénieur,
demeurant à Saint-Germain-en-Laye, 1 rue Lemierre, -----

Son fils unique issu de son union avec son ---
mari prédécédé. -----